

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa: St-218/2024

INKANAT d.o.o. u stečaju

Split, Spinčićeva 2D

OIB: 94749958038

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD IZVJEŠT. ROČIŠTA DO 03.12.2024.

Dana 3. rujna 2024. godine održano je ispitno ročište u stečajnom postupku nad dužnikom Inkanat d.o.o. iz Splita. Nakon ispitnog ročišta, stanje tražbina po isplatnim redovima je kako slijedi:

| Isplatni red | Pravomoćno utvrđene tražbine |
|--------------|------------------------------|
| I viši | 25.679,81 € |
| II viši | 151.456,10 € |

Odmah nakon ispitnog, održano je i izvještajno ročište, na kojem je stečajni upravitelj upoznao prisutne vjerovnike s gospodarskim položajem stečajnog dužnika i razlozima koji su do njega doveli, kao i sa stanjem imovine koja ulazi u stečajnu masu. Na izvještajnom ročištu vjerovnici su donijeli slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima te se odobravaju do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja,
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika ponovo pokrene, odnosno nastavi
3. Odobrava se predloženi predračun troškova stečajnog postupka, dostavljen u podnesku od 20. kolovoza 2024. godine
4. Prihvaća se vrijednost svih nekretnina i pokretnina navedena u izvješću stečajne upraviteljice u visini tržišne odnosno procijenjene vrijednosti.
5. Upućuje se stečajna upraviteljica da pokretnine koje se odnose na opremu ugostiteljskog objekta pokuša unovčiti kao paket odnosno cjelinu za iznos o 8.000,00 eura. Ukoliko se ne uspije prodati za taj iznos, upućuje se stečajna upraviteljica umanjivati navedenu cijenu za 15% u svakom narednom pokušaju, sve do konačne prodaje.
6. Upućuje se stečajna upraviteljica da motorna vozila stečajnog dužnika unovči neposrednom pogodbom uz prethodno prikupljanje pisanih ponuda temeljem oglasa objavljenih na internetskim stranicama sudačke mreže, Financijske agencije, te oglasnika Njuškalo, za početnu cijenu u visini tržišne odnosno procijenjene vrijednosti vozila. Ukoliko se motorna vozila ne uspiju prodati za cijenu visini tržišne vrijednosti, upućuje se stečajna upraviteljica umanjivati cijene za 10% u svakom narednom pokušaju, sve do konačne prodaje.
7. Upućuje se stečajna upraviteljica da nekretnine stečajnog dužnika unovči neposrednom pogodbom uz prethodno prikupljanje pisanih ponuda temeljem oglasa objavljenih na ulazu u zgradu u kojoj se nekretnine nalaze, na internetskim stranicama sudačke mreže, Financijske agencije, te oglasniku Njuškalo, za početnu cijenu u visini tržišne odnosno procijenjene vrijednosti nekretnina. Ukoliko se nekretnine ne uspiju prodati za cijenu u visini tržišne vrijednosti, upućuje se stečajna upraviteljica umanjivati cijene za 10% u svakom narednom pokušaju, sve do konačne prodaje.

8. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za zaključenje novog, odnosno nastavak postojećeg Ugovora o najmu motornog vozila marke Škoda ENYAQ po postojećim uvjetima do dovršenja unovčenja predmetnog zakupa, ukoliko za to bude interesa od strane zakupoprimca.

U ovom izvještajnom razdoblju poduzete su sljedeće radnje i nastupili sljedeći događaji:

Što se tiče predmeta materijalne imovine i to nekretnina i transportne imovine, do sada su isti oglašeni tri puta, uz oglašavanje i postepeno spuštanje početne cijene, sve kao u odluci skupštine vjerovnika. Do sada je interes iskazivan samo za ostave (nekretnine) i motocikl, dok interesa za vozilo gotovo da nije bilo (tek jedna zainteresirana osoba, ali bez uspjeha). Mišljenja sam da četvrto oglašavanje treba ponoviti po cijenama iz trećeg oglasa, a za motocikl nikako ne spuštati cijenu dalje, jer za prodaju te vrste vozila nije pitanje cijene, već doba godine. Ukoliko interes koji su potencijalni kupci počeli iskazivati kod zadnjeg nivoa cijena ne urodi plodom produženjem trećeg kruga prodaje, predložiti ću sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o daljnjem tijeku prodaje.

Što se tiče pozajmice vlasniku i prodaje opreme, on je upravo u postupku prodaje stana koji dijeli s bivšom suprugom i koja prodaja se očekuje uskoro realizirati, čime će biti u mogućnosti realizirati otkup cjeline opreme i predložiti povrat dijela pozajmice koji je koristio za vlastite potrebe.

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja, niti mogućnost za izradu sanacijskog stečajnoga plana.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Na početku izvještajnog razdoblja stečajna masa sastoji se od:

| | |
|--|---------------------|
| Nekretnine | 26.800,00 € |
| dvije ostave u stambenoj zgradi | 2 x 13.400,00 € |
| Oprema | 8.020,00 € |
| popisani predmeti ugostiteljske opreme | 8.020,00 € |
| Transportna imovina | 41.473,00 € |
| Osobno vozilo Škoda Enyaq IV 60 | 2.750,00 € |
| motocikl PIAGGIO LIBERTY, 125 | 38.723,00 € |
| Potraživanja | 105.311,87 € |
| Potraživanje od vlasnika za pozajmicu | 105.311,87 € |

Novac

Na početku ovog izvještajnog razdoblja na računu dužnika bilježi se iznos od 970,17 €.

2. U ovom izvještajnom razdoblju je ostvaren priliv na račun stečajnog dužnika:

po osnovi zakupa vozila 500,00 €

UKUPNO PRILIVI NA RAČUN U RAZDOBLJU

3. U ovom izvještajnom razdoblju podmirene su slijedeće obveze stečajne mase:

| | |
|--|-----------------|
| trošak izrade pečata | 25,00 € |
| trošak platnog prometa | 21,26 € |
| trošak knjigovodstva | 300,00 € |
| trošak objave oglasa na Njuškalu | 34,39 € |
| trošak PDV-a | 187,46 € |
| trošak uredskog materijala | 17,94 € |
| <u>trošak upisa prodaje u očevidnik FINA-e</u> | <u>19,92 €</u> |
| UKUPNO ODLIVI S RAČUNA U RAZDOBLJU | 605,97 € |

Do sada nije podmirena cjelokupna obveza za račune za vođenje poslovnih knjiga prema knjigovodstvenom servisu što prema predloženom i usvojenom predračunu troškova stečajnog postupka iznosi 525,00 €, uz suglasnost knjigovodstvenog servisa da neće provoditi ovrhu radi kašnjenja naplate dugovanja

4. Kako dužnik nije nastavio s radom, nije bilo potrebe za zapošljavanjem radnika u stečaju.
5. Nema prijavljenih razlučnih prava.
6. Nema izlučnih zahtjeva.
7. Nisu se stekli uvjeti za diobu u dosadašnjem tijeku postupka.
8. Stanje na računu stečajnog dužnika na dan 30.11.2024. godine iznosi **864,20 €**.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nekretnine i transportna imovina još jednom će se oglašiti po cijenama iz trećeg kruga prodaje, nakon čega će se predložiti održavanje skupštine vjerovnika radi odluke o daljnjem postupanju.

I dalje ću biti u neprekidnom kontaktu s bivšim zakonskim zastupnikom radi naplate pozajmice i otkupa opreme kao cjeline.

Split, 4. prosinca 2024. godine

Stečajni upravitelj
dr.sc. Mira Hajdić

Prilozi:

- pregled prometa po žiro računu

- dokazi o objavama oglasa za prodaju nekretnina i pokretne imovine